

RECHTEN EN PLICHTEN (ASPIRANT)-LEDEN & VRIENDEN KLEIN WONEN IN DE TIPPE

LID - ASPIRANT-LID - VRIEND

De statuten van Klein Wonen de Tippe (KWT) geven aan dat de vereniging drie soorten van binding kent. Je kunt je aansluiten bij de vereniging door 'lid', 'aspirant-lid' of 'vriend' te worden van de vereniging. In dit document willen we uitleggen wat elke vorm inhoudt. Elk van deze vormen kent namelijk zijn rechten en plichten.

Lid

Je wordt lid, als je graag wilt wonen in het duurzaamste buurtje van De Tippe (op huur- of koopbasis). Je herkent je in het gedachtegoed van de vereniging en gaat dit ook in de praktijk brengen. Je beslist mee over de vormgeving en inrichting van de huizen en de gemeenschappelijke tuin. Je zet je ook actief in om het nieuwe buurtje vorm te geven en je mogelijk aanstaande burens te leren kennen.

Rechten

- **Deelname aan en/of organisatie van activiteiten**

Je houdt samen met de andere leden workshops, ledenvergaderingen, en informatieavonden en je draagt bij aan 'open dagen'. Het kan zijn dat je meehelpt bij de organisatie hiervan of dat je (een deel van) de catering verzorgt. We verwachten van leden dat ze deelnemen wanneer hun agenda dit toelaat.

- **Aanspraak op een woning**

Als lid ben je voornemens om in het nieuwe buurtje te gaan wonen. Bij ingang van je inschrijving als lid wordt jouw naam toegevoegd aan het document waarin aangegeven staat welke leden willen opteren voor welk type woning (XS, S, M en L). In dit document wordt ook duidelijk op welke plek je belandt in de (wacht)lijst voor jouw gekozen woningtype. Je maakt nu officieel aanspraak op een woning. Hoe hoger op de lijst, hoe meer aanspraak op een woning. Dit geldt zowel voor huur- als voor koopwoningen.

- **De TippeHUB in je mailbox (met af en toe een aangedragen tekst hiervoor)**

Je blijft op de hoogte van de ontwikkelingen binnen de vereniging, omdat je bij het verschijnen steeds de TippeHUB van ons zult ontvangen. Hierin leer je jouw toekomstige medebewoners kennen, lees je verslagen van de ondernomen activiteiten en krijg je mee waar de verschillende werkgroepen mee bezig zijn. Leesvoer om eens lekker voor te gaan zitten. Ook kun je meedenken over de input van deze nieuwsbrief en ben je vrij om een stukje aan te dragen om hierin te publiceren.

- **Ontvangen van de notulen van de ALV**

Je ontvangt voorafgaand aan een ALV de agenda van de komende ALV, de notulen van de vorige ALV en eventuele andere documenten.

- **Kennis/ervaring delen**

Ben je enthousiast over het CPO-project of over duurzame bouw en innovaties en heb je expertise, kennis of ervaring met dit soort onderwerpen? Dan ben je ook van harte welkom om dit met de vereniging te delen.

Plichten

- **Inzet bij de ALV's**

Je dient voor de ALV alle ontvangen documenten bij de uitnodigingsmail door te nemen. Deze kunnen ter informatie, ter discussie of ter besluitvorming zijn. Zorg er dus voor dat je van tevoren al actief hierover nagedacht hebt. Er wordt tijdens de vergadering namelijk verwacht dat je een mening of besluit hebt gevormd hierover. Tijdens de ALV stem je mee over besluitvormende agendapunten.

- **Inzet bij een werkgroep naar keuze**

RECHTEN EN PLICHTEN (ASPIRANT)-LEDEN & VRIENDEN KLEIN WONEN IN DE TIPPE

Je doet actief mee aan het ontwikkelen van dit CPO-project en de gemeenschap door actief mee te doen in een of meer van de werkgroepen van de vereniging.

- Financiële bijdrage

Als lid ben je verplicht om de jaarlijkse contributie over te maken. Deze bedraagt voor het jaar 2023 €60 per persoon. Bij inschrijving vragen we ook om een entreebijdrage van €80. Deze is eenmalig.

- Indien koper: Tekenen van de Project Deelname Overeenkomst (PDO)

Aangezien je als lid voornemens bent om in ons buurtje te komen wonen, wordt er ook van je gevraagd om de PDO te tekenen. Hiermee wordt er een plekje binnen het plot voor je gereserveerd. Daarbij geef je ook aan dat je je committeert aan het project door middel van uren- en financiële inzet.

- Indien huurder: Commitment-bijdrage

Aangezien de kopers al een financiële investering moeten leveren, voordat het buurtje gebouwd gaat worden (en dus ook voordat er een hypotheek kan worden aangevraagd), vragen we ook een 'commitmentbijdrage' van €150 aan onze huurleden.

Aspirant-lid

Je wordt aspirant-lid, als je graag wilt wonen in het duurzaamste buurtje van De Tippe (op huur- of koopbasis). Je herkent je in het gedachtegoed van de vereniging en wilt dit ook graag in de praktijk brengen. In het huidige stadium denk je mee over de vormgeving en inrichting van de huizen en de gemeenschappelijke tuin. Je zet je actief in om het nieuwe buurtje vorm te geven en jouw mogelijk aanstaande burens te leren kennen. We geven je de tijd om kennis te maken en jouw plek binnen de vereniging te vinden. Je kunt je oriënteren voordat je definitief de keuze maakt om aan te sluiten als lid van de vereniging.

Rechten

- Deelname aan en/of organisatie van activiteiten

Je neemt gratis deel aan de activiteiten die de vereniging organiseert. Dit kunnen workshops, informatieavonden, inspiratiesessies of 'open dagen' zijn. Het kan ook zijn dat je als aspirant-lid meehelpt bij de organisatie hiervan of dat je een deel van de catering verzorgt. Je mag ook meedraaien bij een werkgroep naar keuze om alvast te oriënteren bij welke werkgroep je zou willen als lid.

- De TippeHUB in jouw mailbox (met af en toe een aangedragen tekst hiervoor)

Je blijft op de hoogte van de ontwikkelingen binnen de vereniging, omdat je bij het verschijnen steeds de TippeHUB van ons zult ontvangen. Hierin leer je jouw toekomstige medebewoners kennen, lees je verslagen van de ondernomen activiteiten en krijg je mee waar de verschillende werkgroepen mee bezig zijn. Leesvoer om eens lekker voor te gaan zitten. Ook kun je meedenken over de input van deze nieuwsbrief en ben je vrij om een stukje aan te dragen om hierin te publiceren.

- Ontvangen van de notulen van de ALV

Je ontvangt voorafgaand aan een ALV de agenda van de komende ALV, de notulen van de vorige ALV en eventuele andere documenten.

- Kennis/ervaring delen

Ben je enthousiast over het CPO-project of over duurzame bouw en innovaties en heb je expertise, kennis of ervaring met dit soort onderwerpen? Dan ben je ook van harte welkom om dit met de vereniging te delen.

- Let op! Nog geen aanspraak op een woning

Als aspirant-lid ben je geïnteresseerd of voornemens om in het nieuwe buurtje te komen wonen. Bij ingang van je inschrijving als aspirant-lid, worden je contactgegevens gevraagd. Je wordt dan namelijk al wel opgenomen in het ledenbestand met status 'aspirant-lid'. Ook word je aan het document toegevoegd waarin aangegeven staat welke (aspirant)leden willen opteren voor welk type

RECHTEN EN PLICHTEN (ASPIRANT)-LEDEN & VRIENDEN KLEIN WONEN IN DE TIPPE

woning. Je komt pas op de officiële lijst of wachtlijst met optanten te staan, wanneer je officieel lid wordt.

Plichten

- **Inzet bij de ALV's**

Je dient voor de ALV alle ontvangen documenten bij de uitnodigingsmail door te nemen. Deze kunnen ter informatie, ter discussie of ter besluitvorming zijn. Zorg er dus voor dat je van tevoren dus al actief hierover nagedacht hebt. Je kunt alleen nog niet meestemmen bij besluiten die genomen worden bij een ALV; dit kan enkel als je volwaardig lid bent.

Vriend

Wanneer je interesse hebt in duurzaam wonen, enthousiast wordt van minimalisme en ontspullen of de natuur of 'groen in de stad' een warm hart toedraagt, bent je van harte welkom om 'vriend van KWT' te worden! Je herkent je in het gedachtegoed van de vereniging, maar neemt (nog) niet de stap om zelf ook klein te willen wonen in De Tippe. Wel word je graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en vind je het leuk om eens langs te komen, als het opgeleverd is. Daarmee steun je de bewoners in het proces om een energieneutrale en sociale wijk vorm te geven.

Let op; door vriend te worden, maak je geen aanspraak op een woning en krijg je ook geen hogere plek op de wachtlijst voor een huur- of koopwoning. Hiervoor dien je 'aspirant-lid' te worden (ook als je hiervoor al een geruime tijd vriend bent geweest, beland je onderaan de lijst vanaf de datum dat je 'aspirant-lid' wordt).

Rechten

- **Deelname aan activiteiten**

Je bent van harte welkom om deel te nemen aan activiteiten die de vereniging organiseert. Dit kunnen workshops, informatieavonden, inspiratiesessies of 'open dagen' zijn. Afhankelijk van het evenement kun je hieraan gratis of tegen een sterk gereduceerd tarief deelnemen. Ook krijg je een heuse VIP-behandeling bij het toekomstige 'feest van oplevering', wanneer ons buurtje gebouwd is.

- **De TippeHUB in jouw mailbox**

Je blijft op de hoogte van de ontwikkelingen binnen de vereniging, omdat je bij het verschijnen steeds de TippeHUB van ons zult ontvangen. Hierin leer je de bewoners kennen, lees je verslagen van de ondernomen activiteiten en krijg je mee waar de bewoners en verschillende werkgroepen mee bezig zijn. Leesvoer om eens lekker voor te gaan zitten.

- **Ontvangen van de notulen van de ALV**

Indien gewenst, kun je ook meelesen met de notulen van de Algemene Leden Vergaderingen. Dan volg je echt op de voet wat er speelt binnen de vereniging van toekomstige bewoners.

- **Kennis/ervaring delen**

Ben je enthousiast over het CPO-project of over duurzame bouw en innovaties en heb je expertise, kennis of ervaring met dit soort onderwerpen? Dan ben je ook van harte welkom om dit met de vereniging te delen.

Plichten

Als vriend wordt er ook wat van je verwacht. We ontvangen namelijk graag een jaarlijkse bijdrage, die voor 2023 is vastgesteld op een bedrag van minimaal €30. We zouden het ook fantastisch vinden als je ons 'in natura' kunt helpen, door bijvoorbeeld een workshop of lezing te organiseren voor onze leden, waarvan wij wijzer worden of geïnspireerd kunnen raken. Hiermee zal de financiële bijdrage verminderd of kwijtgescholden kunnen worden (afhankelijk van de mate van je verschaft werk in natura).